

# ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 324801000, ΑΡ. Μ. Α. Ε. 3688/01/Β/86/3686

ΕΔΡΑ: Ιερά Οδός 104, Αθήνα 104 47

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ της χρήσης από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4548/2018, άρθρο149, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)  
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση, για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου [www.petroopoulos.com](http://www.petroopoulos.com) όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας : [www.petroopoulos.com](http://www.petroopoulos.com)  
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου : 094078208 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών  
Εποπεύουσα Αρχή : Περιφέρεια Αττικής - Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανάπτυξης, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα, Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού

Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα οικονομικά στοιχεία): 7 Ιουνίου 2022  
Νόμιμος Ελεγκτής : Ζαχαριουδάκης Μιχαήλ (Α.Μ. 13191)  
Ελεγκτική Εταιρεία : ΜΡΙ HELLAS SA  
Τύπος έκθεσης ελέγχου : Με σύμφωνη γνώμη

### ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Θεόδωρος Β. Αναγνωστόπουλος - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
Γεώργιος Β. Παπαδόπουλος - Αντιπρόεδρος και Συνδιευθύνων Σύμβουλος  
Νικόλαος Χ. Ζαγοράκης - Μέλος

### Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται (με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ με έδρα στην Ελλάδα.
- Οι βασικές Λογιστικές Αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2021 είναι ίδιες με αυτές της χρήσης 2020.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 1997, έχει δε φορολογικά περαιώσει τις χρήσεις έως το 2002 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3259/2004, έως το 2007 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3697/08 και έως το 2009 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3888/10. Ανέλεγκτη παραμένει η χρήση 2010.
- Οι χρήσεις 2011-2015 ελέγχθηκαν από τον τακτικό ελεγκτή βάσει της ΠΟΛ 1159.
- Επί των παγίων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων δεν υπάρχουν.
- Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	31-12-2021	31-12-2020
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων από την μητρική	226.116,60	260.903,76
Απαιτήσεις από την μητρική έναντι ενοικίων	1.518.164,13	1.306.432,02

### I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2021	31/12/2020
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>		
Επενδύσεις σε Ακίνητα	4.665.000,00	4.665.000,00
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	0,01	0,01
	<b>4.665.000,01</b>	<b>4.665.000,01</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>		
Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	1.524.415,02	1.355.287,40
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	30.808,24	44.071,83
	<b>1.555.223,26</b>	<b>1.399.359,23</b>
	<b>6.220.223,27</b>	<b>6.064.359,24</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.417.250,00	2.417.250,00
Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	3.583.425,91	3.426.385,72
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)</b>	<b>6.000.675,91</b>	<b>5.843.635,72</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0,00	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>6.000.675,91</b>	<b>5.843.635,72</b>
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	208.408,52	209.941,38
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>208.408,52</b>	<b>209.941,38</b>
Εμπορικές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.138,84	10.782,14
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	11.138,84	10.782,14
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>219.547,36</b>	<b>220.723,52</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ε) = (γ) + (δ)</b>	<b>6.220.223,27</b>	<b>6.064.359,24</b>

### II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01/01-31/12/21	01/01-31/12/20
<b>Έσοδα</b>	<b>235.524,60</b>	<b>270.311,76</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρημ/κων και επενδ. Αποτ/των</b>	<b>179.519,83</b>	<b>235.754,09</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>179.483,61</b>	<b>235.743,63</b>
Φόρος Εισοδήματος	(22.443,42)	(56.602,47)
<b>Κέρδη μετά από φόρους (α)</b>	<b>157.040,19</b>	<b>179.141,16</b>

### Κατανέμονται σε:

Ιδιοκτήτες Μητρικής	157.040,19	179.141,16
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>	<b>157.040,19</b>	<b>179.141,16</b>

### Κατανέμονται σε:

Ιδιοκτήτες Μητρικής	157.040,19	179.141,16
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,19	0,22
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>179.519,83</b>	<b>235.754,09</b>

### III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01/01-31/12/21	01/01-31/12/20
<b>(Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2021 και 1/1/2020 αντίστοιχα)</b>	<b>5.843.635,72</b>	<b>5.664.494,56</b>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	157.040,19	179.141,16
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2021 και 31/12/2020 αντίστοιχα)</b>	<b>6.000.675,91</b>	<b>5.843.635,72</b>

### IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
<b>Έμμεση μέθοδος</b>		
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	157.040,19	179.141,16
Προσαρμογές για:		
Φόρος Εισοδήματος	22.443,42	56.602,47
Έσοδα τόκων	(2,18)	(4,54)
Έξοδα τόκων	38,40	15,00
	<b>179.519,83</b>	<b>235.754,09</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων	(193.103,90)	(138.911,78)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	356,70	(8.858,60)
Μειών :		
Καταβλημένοι φόροι	0,00	(87.770,00)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(38,40)	(15,00)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτ/κές δραστηρ/τες (α)</b>	<b>(13.265,77)</b>	<b>198,71</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Τόκοι εισπραχθέντες	2,18	4,54
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστ/τες (β)</b>	<b>2,18</b>	<b>4,54</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δραστηρ/τες (γ)	0,00	0,00
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(13.263,59)</b>	<b>203,25</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>44.071,83</b>	<b>43.868,58</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>30.808,24</b>	<b>44.071,83</b>

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Β. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 050225

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 078589

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΖΑΓΟΡΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. Τ 030513