

ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 302401000, ΑΡ. Μ. Α. Ε. 2952/01/Β/86/2951

ΕΔΡΑ : Ιερά Οδός 96, Αθήνα 104 47

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ της χρήσης από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση, για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΛΥΠΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΒΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας : www.petroroulos.com
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 094115534 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών
Εποπεύουσα Αρχή : Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας,
Γενική Γραμ. Εμπορίου Δ/ση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως

Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα

συνολικά στοιχεία) 14 Απριλίου 2014
Νόμιμος Ελεγκτής : Μιχάλης Ζαχαριουδάκης (Α.Μ. 13191)
Ελεγκτική Εταιρεία : ΕΚΟΝΙΣ HELLAS S.A. (Α.Μ. 155)
Τύπος έκθεσης ελέγχου : Με σύμφωνη γνώμη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ιωάννης Π. Πετρόπουλος - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Π. Πετρόπουλος - Ανιπρόεδρος και Συνδιευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Β. Παπαδόπουλος - Μέλος
Νικόλαος Ζαγοράκης - Μέλος

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται (με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ με έδρα στην Ελλάδα και ποσοστό άμεσης συμμετοχής 100%
- Στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται συμμετοχές οι οποίες αφορούν το 25% του κεφαλαίου της συγγενούς εταιρείας ΣΕΜΚΑ ΕΠΕ και το 100% της συγγενούς εταιρείας ΑΕΓΕΜ Α.Ε. με τις αξίες κτίσεώς τους.
- Οι βασικές Λογιστικές Αρχές, που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2013 είναι ίδιες με αυτές της χρήσης 2012
- Η Εταιρεία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 1997, έχει δε φορολογικά περαιώσει τις χρήσεις έως το 2002, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3259/2004 ως ως το 2007, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3697/08 και έως το 2009 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3888/10. Η χρήση 2011 και 2012 ελέγχθηκε από τον τακτικό ελεγκτή βάσει της ΠΟΛ 1159 και ομοίως ελέγχεται και η χρήση 2013
- Επί των παγίων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη
- Επίδικες ή υπό διαπίσση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων δεν υπάρχουν
- Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό
- Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΠΛ 24 έχουν ως εξής:

	31-12-2013	31-12-2012
Έσοδα	195.828,00	195.828,00
Υποχρεώσεις προς την μητρική	18.419,98	1.657.344,69

I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2013	31/12/2012
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.504.202,79	9.504.202,79
Επενδύσεις σε Ύγαθρικές Επιχειρήσεις	3.792.684,53	3.792.684,53
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	529.220,05	445.305,05
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	621,89	621,89
	13.826.729,26	13.742.814,26

Κυκλοφούντα Περιουσιακά Στοιχεία

Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.198,37	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4,96	5,56
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	49.817,00	74.044,50
	53.020,33	74.050,06

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

13.879.749,59 **13.816.864,32**

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	2.338.219,11	1.992.312,10
Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	5.170.555,68	2.736.085,36
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)	7.508.774,79	4.728.397,46
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	7.508.774,79	4.728.397,46
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.200.000,00	4.333.300,00
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	5.200.000,00	4.333.300,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	633.300,00	2.739.888,66
Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	537.674,80	2.015.278,20
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	1.170.974,80	4.755.166,86
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	6.370.974,80	9.088.466,86
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ε) = (γ) + (δ)	13.879.749,59	13.816.864,32

II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	01/01-31/12/13	01/01-31/12/12
Έσοδα	300.456,00	308.604,00
Κέρδη προ φόρων, χρημ/κων και επενδ. Αποτ/των	218.193,52	219.682,90
Κέρδη προ φόρων	-76.540,58	-3.499.161,05
Μείον Φόροι	83.915,00	736.656,62
Ζημίες μετά από φόρους (α)	7.374,42	-2.762.504,43
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	7.374,42	-2.762.504,43
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	7.374,42	-2.762.504,43
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	7.374,42	-2.762.504,43
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,01	-4,19
Κέρδη πρό φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	218.193,52	219.682,90

III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	01/01-31/12/13	01/01-31/12/12
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)	4.728.397,46	7.490.901,89
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	345.907,01	0,00
Καταβλημένη διαφορά υπέρ το άρτιο	1.027.095,90	0,00
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση Μ.Κ.	1.400.000,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	7.374,42	-2.762.504,43
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)	7.508.774,79	4.728.397,46

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση μέθοδος)

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	01/01-31/12/13	01/01-31/12/12
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	7.374,42	-2.762.504,43
Προσαρμογές για:		
Φόρος Εισοδήματος	-83.915,00	-736.656,62
Έσοδα τόκων	-1.549,47	-523,44
Έξοδα τόκων	296.283,57	344.378,84
Ζημία από επανεκτίμηση ακινήτων	0,00	3.374.988,55
	218.193,52	219.682,90
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων	-3.197,77	6.616,64
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-1.477.603,40	1.080.512,52
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-296.283,57	-344.378,84
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειπ/κές δραστηρ/τες (α)	-1.558.891,22	962.433,22
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	1.549,47	523,44
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστ/τες (β)	1.549,47	523,44
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.373.002,91	0,00
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.400.000,00	0,00
Δάνεια εξοφληθέντα/αναληφθέντα	-1.239.888,66	-934.606,01
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δραστηρ/τες (γ)	1.533.114,25	-934.606,01
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	-24.227,50	28.350,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	74.044,50	45.693,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	49.817,00	74.044,50

Αθήνα, 14 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ι. Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 944696

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Κ. Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 944700

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ι 136936 Α.Μ.Α. Α' ΤΑΞΗΣ 0017217/20.8.2001