

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 324801000, ΑΡ. Μ. Α. Ε. 3688/01/Β/86/3686

ΕΔΡΑ: Ιερά Οδός 104, Αθήνα 104 47

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ της χρήσης από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσειες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση, για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.petroroulos.com όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας : www.petroroulos.com
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου : 094078208 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών
Εποπεύουσα Αρχή : Περιφέρεια Αττικής - Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανάπτυξης, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα, Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού

Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντιλήθηκαν τα οικονομικά στοιχεία) : 28 Απριλίου 2020
Νόμιμος Ελεγκτής : Ζαχαριουδάκης Μιχαήλ (Α.Μ. 13191)
Ελεγκτική Εταιρεία : ΜΡΙ HELLAS SA
Τύπος έκθεσης ελέγχου : Με σύμφωνη γνώμη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Θεόδωρος Β. Αναγνωστάπουλος - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Μιχάλης Κ. Μιχαλούτσος - Αντιπρόεδρος
Νικόλαος Χ. Ζαγοράκης - Μέλος

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται (με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ με έδρα στην Ελλάδα.
- Οι βασικές Λογιστικές Αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2019 είναι ίδιες με αυτές της χρήσης 2018.
- Η Εταιρεία έχει ελεχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 1997, έχει δε φορολογικά περαιώσει τις χρήσεις έως το 2002 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3259/2004, έως το 2007 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3697/08 και έως το 2009 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3888/10. Ανέλεγκτη παραμένει η χρήση 2010.
- Οι χρήσεις 2011-2015 ελέγχθηκαν από τον τακτικό ελεγκτή βάσει της ΠΟΛ 1159.
- Επί των παγίων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων δεν υπάρχουν.
- Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΠΛ 24 έχουν ως εξής:

	31-12-2019	31-12-2018
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων από την μητρική	521.807,52	521.807,52
Απαιτήσεις από την μητρική έναντι ενοικίων	1.171.283,88	765.839,46

I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2019	31/12/2018
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Επενδύσεις σε Ακίνητα	4.665.000,00	4.665.000,00
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	0,01	0,01
	4.665.000,01	4.665.000,01

Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	1.176.003,32	772.636,36
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	43.868,58	49.073,47
	1.219.871,90	821.709,83

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	2.417.250,00	2.417.250,00
Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	3.247.244,56	2.863.237,82
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)	5.664.494,56	5.280.487,82
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	5.664.494,56	5.280.487,82
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	192.528,02	182.411,10
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	192.528,02	182.411,10
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8.208,59	3.550,10
Εμπορικές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19.640,74	20.260,82
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	27.849,33	23.810,92
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	220.377,35	206.222,02
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ε) = (γ) + (δ)	5.884.871,91	5.486.709,84

II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01/01-31/12/19	01/01-31/12/18
Έσοδα	531.215,52	531.215,52
Κέρδη προ φόρων, χρημ/κων και επενδ. Αποτ/των	496.045,53	494.680,93
Κέρδη προ φόρων	496.035,46	413.999,44
Φόρος Εισοδήματος	(112.028,72)	(86.565,23)
Κέρδη μετά από φόρους (α)	384.006,74	327.434,21

Κατανέμονται σε:

Ιδιοκτήτες Μητρικής	384.006,74	327.434,21
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	384.006,74	327.434,21

Κατανέμονται σε:

Ιδιοκτήτες Μητρικής	384.006,74	327.434,21
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,47	0,40
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	496.045,53	494.680,93

III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01/01-31/12/19	01/01-31/12/18
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2019 και 1/1/2018 αντίστοιχα)	5.280.487,82	4.953.053,61
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	384.006,74	327.434,21
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2019 και 31/12/2018 αντίστοιχα)	5.664.494,56	5.280.487,82

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01/01-31/12/2019	01/01-31/12/2018
Έμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	384.006,74	327.434,21
Προσαρμογές για:		
Φόρος Εισοδήματος	112.028,72	86.565,23
Έσοδα τόκων	(4,93)	(5,19)
Έξοδα τόκων	15,00	80.686,68
	496.045,53	494.680,93

Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης

Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων	(403.366,96)	1.292.052,02
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (δανειακών)	(620,08)	(16.229,93)
Μείων :		
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(97.253,31)	(70.403,31)
Καταβλημένοι φόροι	(15,00)	(80.686,68)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειπ/κές δραστηρ/τες (α)	(5.209,82)	1.619.413,03
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	4,93	5,19
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηρ/τες (β)	4,93	5,19
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις Δανείων	0,00	1.600.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δραστηρ/τες (γ)	0,00	1.600.000,00

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)

	(5.204,89)	19.418,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	49.073,47	29.655,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	43.868,58	49.073,47

Αθήνα, 28 Απριλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Β. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ050225

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΜΙΧΑΛΟΥΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 534494

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ι 136936 Α.Μ.Α. Α' ΤΑΞΗΣ 0017217/20.8.2001