

# ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 324801000, ΑΡ. Μ. Α. Ε. 3688/01/Β/86/3686

ΕΔΡΑ: Ιερά Οδός 104, Αθήνα 104 47

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση, για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου [www.petrooulos.com](http://www.petrooulos.com) όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας : [www.petrooulos.com](http://www.petrooulos.com)  
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου : 094078208 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών  
Εποπευσασ Αρχή : Περιφέρεια Αττικής - Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανάπτυξης, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα, Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού

Ημερομηνία έγκρισης των Ετίσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα οικονομικά στοιχεία) : 17 Απριλίου 2018  
Νόμιμος Ελεγκτής : Παναγιώτης Βρουστούρης (Α.Μ. 12921)  
Ελεγκτική Εταιρεία : ECOVIS HELLAS S.A. (Α.Μ. 155)  
Τύπος έκθεσης ελέγχου : Με σύμφωνη γνώμη

### ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ιωάννης Π. Πετρόπουλος - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
Μιχαήλ Κ. Μιχαλούτσος - Αντιπρόεδρος  
Νικόλαος Χ. Ζαγοράκης - Μέλος

### Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται (με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης) στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ με έδρα στην Ελλάδα.
- Οι βασικές Λογιστικές Αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2017 είναι ίδιες με αυτές της χρήσης 2016.
- Οι χρήσεις 2012, 2013, 2014, 2015 ελέγχθηκαν από τον τακτικό ελεγκτή βάσει της φορολογικής νομοθεσίας.
- Επί των παγίων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων δεν υπάρχουν.
- Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΠΛ 24 έχουν ως εξής:

	31-12-2017	31-12-2016
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων προς την μητρική	521.807,52	521.807,52
Απαιτήσεις από την μητρική έναντι ενοικίων	2.061.265,84	1.971.167,08
Απαιτήσεις από ΛΥΠΑ (εταιρεία του ομίλου)	470,00	470,00

### I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2017	31/12/2016
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>		
Επενδύσεις σε Ακίνητα	4.665.000,00	4.665.000,00
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	0,01	0,01
	<b>4.665.000,01</b>	<b>4.665.000,01</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>		
Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	2.085.438,47	2.000.321,22
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	29.655,25	16.713,75
	<b>2.115.093,72</b>	<b>2.017.034,97</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>6.780.093,73</b>	<b>6.682.034,98</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.417.250,00	2.417.250,00
Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	2.535.803,61	2.265.457,23
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)</b>	<b>4.953.053,61</b>	<b>4.682.707,23</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0,00	0,00
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>4.953.053,61</b>	<b>4.682.707,23</b>
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	1.400.000,00	1.600.000,00
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	190.549,38	169.508,23
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>1.590.549,38</b>	<b>1.769.508,23</b>
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	200.000,00	200.000,00
Εμπορικές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	36.490,74	29.819,52
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>236.490,74</b>	<b>229.819,52</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>1.827.040,12</b>	<b>1.999.327,75</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ε) = (γ) + (δ)</b>	<b>6.780.093,73</b>	<b>6.682.034,98</b>

### II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	01/01-31/12/17	01/01-31/12/16
<b>Έσοδα</b>	<b>531.215,52</b>	<b>530.005,52</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρημ/κων και επενδ. Αποτ/των</b>	<b>482.800,76</b>	<b>485.509,32</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>383.540,92</b>	<b>(825.200,90)</b>
Φόρος Εισοδήματος	(113.194,54)	209.201,12
<b>Κέρδη μετά από φόρους (α)</b>	<b>270.346,38</b>	<b>(615.999,78)</b>

### Κατανέμονται σε:

Ιδιοκτήτες Μητρικής	270.346,38	(615.999,78)
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους (β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους (α) + (β)</b>	<b>270.346,38</b>	<b>(615.999,78)</b>

### Κατανέμονται σε:

Ιδιοκτήτες Μητρικής	270.346,38	(615.999,78)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,33	(0,75)
<b>Κέρδη πρό φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>482.800,76</b>	<b>485.509,32</b>

### III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	01/01-31/12/17	01/01-31/12/16
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2017 και 1/1/2016 αντίστοιχα)</b>	<b>4.682.707,23</b>	<b>5.298.707,01</b>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	270.346,38	(615.999,78)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2017 και 31/12/2016 αντίστοιχα)</b>	<b>4.953.053,61</b>	<b>4.682.707,23</b>

### IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	01/01-31/12/2017	01/01-31/12/2016
<b>Έμμεση μέθοδος</b>		
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη χρήσεως</b>	<b>270.346,38</b>	<b>(615.999,78)</b>
Προσαρμογές για:		
Φόρος Εισοδήματος	113.194,54	(209.201,12)
Λοιπές μη ταμειακές (Ζημιές από Αναπηρ/γη Εύλογης Αξίας Επενδυτικών Ακινήτων)	0,00	1.200.000,00
Έσοδα τόκων	(3,60)	(9,88)
Έξοδα τόκων	99.263,44	110.720,10
	<b>482.800,76</b>	<b>485.509,32</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων	(90.580,00)	(39.236,44)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (δανειακών)	6.671,24	(1.076,08)
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(86.690,65)	(166.816,34)
Καταβλημένοι φόροι	(99.263,44)	(110.720,10)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>212.937,90</b>	<b>167.660,36</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Τόκοι εισπραχθέντες	3,60	9,88
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>3,60</b>	<b>9,88</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
Εξοφλήσεις Δανείων	(200.000,00)	(200.000,00)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(200.000,00)</b>	<b>(200.000,00)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>12.941,50</b>	<b>(32.329,77)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>16.713,75</b>	<b>49.043,52</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>29.655,25</b>	<b>16.713,75</b>

Αθήνα, 17 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
Ι. Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 944700

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΜΙΧΑΛΟΥΤΣΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 534494

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ι 136936 Α.Μ.Α. Α' ΤΑΞΗΣ 0017217/20.8.2001