

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 324801000, ΑΡ. Μ. Α. Ε. 3688/01/Β/86/3686

ΕΔΡΑ: Ιερά Οδός 104, Αθήνα 104 47

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσημες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση, για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.petropoulos.com όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας : www.petropoulos.com
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου : 094078208 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών
Εποπετούσα Αρχή : Περιφέρεια Αττικής - Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανάπτυξης, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα, Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού

Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα οικονομικά στοιχεία) : 12 Απριλίου 2019
Νόμιμος Ελεγκτής : Παναγιώτης Βρουστούρης (Α.Μ. 12921)
Ελεγκτική Εταιρεία : ΜΡΙ HELLAS S.A.
Τύπος έκθεσης ελέγχου : Με σύμφωνη γνώμη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κωνσταντίνος Π. Πετρόπουλος - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Μιχάλης Κ. Μιχαλούτσος - Αντιπρόεδρος
Νικόλαος Χ. Ζαγοράκης - Μέλος

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται (με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ με έδρα στην Ελλάδα.
- Οι βασικές Λογιστικές Αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2018 είναι ίδιες με αυτές της χρήσης 2017.
- Οι χρήσεις μέχρι και το 2015 ελέγχθηκαν από τον τακτικό ελεγκτή βάσει της ΠΟΛ. 1159.
- Επί των παγίων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων δεν υπάρχουν.
- Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΠΛ 24 έχουν ως εξής:

	31-12-2018	31-12-2017
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων προς την μητρική	521.807,52	521.807,52
Απαιτήσεις από την μητρική έναντι ενοικίων	765.839,46	2.061.265,84
Απαιτήσεις από ΛΥΓΠΑ (εταιρεία του ομίλου)	0,00	470,00

I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Επενδύσεις σε Ακίνητα	4.665.000,00	4.665.000,00
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	0,01	0,01
	<u>4.665.000,01</u>	<u>4.665.000,01</u>

Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	772.636,36	2.085.438,47
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	49.073,47	29.655,25
	<u>821.709,83</u>	<u>2.115.093,72</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.486.709,84	6.780.093,73

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	2.417.250,00	2.417.250,00
Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	2.863.237,82	2.535.803,61
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)	5.280.487,82	4.953.053,61
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	5.280.487,82	4.953.053,61
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	1.400.000,00
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	182.411,10	190.549,38
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	182.411,10	1.590.549,38
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	200.000,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	3.550,10	0,00
Εμπορικές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20.260,82	36.490,74
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	23.810,92	236.490,74
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	206.222,02	1.827.040,12
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ε) = (γ) + (δ)	5.486.709,84	6.780.093,73

II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	01/01-31/12/18	01/01-31/12/17
Έσοδα	531.215,52	531.215,52
Κέρδη προ φόρων, χρημ/κών και επενδ. Αποτ/των	494.680,93	482.800,76
Κέρδη προ φόρων	413.999,44	383.540,92
Φόρος Εισοδήματος	(86.565,23)	(113.194,54)
Κέρδη μετά από φόρους (α)	327.434,21	270.346,38
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	327.434,21	270.346,38
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	327.434,21	270.346,38
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	327.434,21	270.346,38
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,40	0,33
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	494.680,93	482.800,76

III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	01/01-31/12/18	01/01-31/12/17
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2018 και 1/1/2017 αντίστοιχα)	4.953.053,61	4.682.707,23
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	327.434,21	270.346,38
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2018 και 31/12/2017 αντίστοιχα)	5.280.487,82	4.953.053,61

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Έμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	327.434,21	270.346,38
Προσαρμογές για:		
Φόρος Εισοδήματος	86.565,23	113.194,54
Έσοδα τόκων	(5,19)	(3,60)
Έξοδα τόκων	80.686,68	99.263,44
	<u>494.680,93</u>	<u>482.800,76</u>
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Αύξηση/ (μείωση) απατήσεων	1.292.052,02	(90.580,00)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (δανειακών)	(16.229,93)	6.671,24
Μείων :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(70.403,31)	(86.690,65)
Καταβλημένοι φόροι	(80.686,68)	(99.263,44)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειπ/κές δραστηρ/τες (α)	1.619.413,03	212.937,91
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	5,19	3,60
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστ/τες (β)	5,19	3,60
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις Δανείων	(1.600.000,00)	(200.000,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δραστηρ/τες (γ)	(1.600.000,00)	(200.000,00)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	19.418,22	12.941,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	29.655,25	16.713,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	49.073,47	29.655,25

Αθήνα, 12 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Κ. Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 944696

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΙΧΑΛΗΣ Κ. ΜΙΧΑΛΟΥΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 534494

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ.Α. 0017217 Α.Δ.Τ. Ι 136936